

23.5.2025

LUONNOS

RAHOITUSLEASING VUOKRASOPIMUKSEN JATKO**Osapuolet:****Asiakas: Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2, PL 487, 33101 Tampere****Rahoittaja: Kuntarahoitus Oyj, y-tunnus 1701683-4, PL 744, 00101 Helsinki**

Tällä Jatkosopimuksella sovitaan Tampereen kaupungin ja Kuntarahoitus Oyj:n välillä 17.12.2019/30.12.2019 allekirjoitetussa Rahoitusleasingin Puitesopimuksessa sekä 19.12.2022/29.12.2022 allekirjoitetussa Liitteessä yksilöidyn Vuokrakohteen Puistokoulu Vuoreksen väliaikaisten lisätilojen (siirtokelpoinen rakennus) Vuokra-ajan jatkamisesta alla mainituin ehdoin. Vuokrasopimuksen numero on 11919.

Sopimuksen jäännösarvo varsinaisen vuokra-ajan päättyessä 31.7.2025 on 1.821.989,82 € alv 0 %.

Sopimuksen jatkokauden pituus on 54 kk. Sopimuksen jatkokausi alkaa 1.8.2025 ja päättyy 31.1.2030.

Vuokran maksuväli Jatkovuokra-ajalla on 6 kk.

Leasingkorko on kiinteä korko (indikaatio 22.5.2025) 2,61 % p.a sisältäen Leasingmarginaalin ja se määritetään Kuntarahoituksen toimesta käyttäen laskutuspäivää edeltävänä pankkipäivänä saatavaa maturiteetin mukaista kiinteän koron noteerausta. Edellä mainittu korko 2,61 % on 22.5.2025 päivälle ja mukaisesti saatu kiinteän koron indikaatio eikä siis Jatkovuokra-ajan mukainen kiinteä korko.

Indikaation mukaan laskettu leasingvuokra on 203.618,62 euroa/6 kk alv 0 % (33.936,44 euroa/kk alv 0 %). Lopullinen vuokra määritellään laskutuspäivää edeltävän päivän kiinteän koron mukaan.

Leasingkorko on aina vähintään Leasingmarginaalin suuruinen.

Jäännösarvo Jatkovuokra-ajan päättyessä on 91.099,00 € alv 0%.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Vuokrakohteena oleva väistötiloiksi pystytetty siirtokelpoinen rakennus ei palvele rakennuksena kiinteistön käyttöä pysyvästi jatkovuokrakauden (4,5 vuotta) aikana ja Asiakkaan tarkoituksena on siirtää rakennus pois kiinteistöltä jatkovuokra-ajan tai lisätilatarpeen poistumisen jälkeen.

Täsmennyksenä mainitaan, että Asiakas vastaa kaikista Vuokrakohteeseen liittyvistä mahdollisesti aiheutuvista veroista (esimerkiksi vanhat ja/tai tulevat kiinteistöverot, riippumatta verovuodesta/verovuosista), muista viranomaismaksuista ja muista mahdollisista kustannuksista. Asiakas vastaa kyseisistä maksuista niiden perusteista ja luonteesta riippumatta.

Sopimuksen muut ehdot pysyvät muuttumattomina.

Tässä Sopimuksessa käytetyillä termeillä on sama merkitys kuin Rahoitusleasingin Puitesopimuksessa ja tähän jatkosopimukseen sovelletaan Kuntarahoituksen rahoitusleasingin yleisiä sopimusehtoja.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin osapuolelle.

Sopijapuolet voivat sopia ja ilmoittaa hyväksyvänsä, että tämä Sopimus allekirjoitetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Kuntarahoituksen niin vaatiessa, sopijapuolet sitoutuvat asianmukaisesti allekirjoittamaan tästä Sopimuksesta myös (fyysisesti) omakätisesti allekirjoitetun paperisen kappaleen ja toimittamaan sen Kuntarahoitukselle.

Tampere, **pp.kk.2025**

Tampereen kaupunki

Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja

Helsinki, **pp.kk.2025**

Kuntarahoitus Oyj

Liite. Leasigrahoituksen yleiset sopimusehdot